

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания членов СНТ «Комягино-2»
место проведения – территория СНТ «Комягино-2»
дата проведения 29.05.2016г

Присутствует 73 человека:

к протоколу прилагается список членов СНТ «Комягино-2», присутствовавших на общем собрании. Всего 78 записей, из них 76 записей было сделано на момент начала проведения собрания – в том числе три фамилии (Сидорова Е.А. уч. 31, Баранов А.Н. уч.66, Пилипенко Л.Ю. уч.107) были внесены на основании простой рукописной доверенности неподтвержденной председателем СНТ в результате представители данных участков не вошли в число членов СНТ, имеющих право голоса на общем собрании членов СНТ «Комягино-2».

На собрании присутствовала Иванникова Мария Сергеевна – член союза садоводов Пушкинского района (документы подтверждающие личность и полномочия, предоставлены не были).

Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *Отчет ревизионной комиссии за 2015 – 2016гг.*
3. *Отчет председателя правления за 2015 – 2016 гг.*
4. *Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.*
5. *Вопрос по электроснабжению СНТ:*
- модернизация подстанции и сетей СНТ.
6. *Обсуждение и утверждение приходно- расходной сметы на 2016-2017 гг.*
7. *Разное.*

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Большинством голосов избраны: председатель собрания – Логинов К.Г.,
секретарь собрания – Климанова Р.Р.

Вопрос 2. Отчет ревизионной комиссии за 2015 – 2016 гг.

С отчетом ревизионной комиссии выступил Жаворонков Д. - председатель ревизионной комиссии. Дополнительные комментарии по отчету были озвучены секретарем ревизионной комиссии Старшиной Л.Н.

В ходе обсуждения отчета ревизионной комиссии были заслушаны выступления следующих участников собрания:

Хрипунова М.В. уч.49 – предложение о закрытии въезда на автомобилях для неплательщиков членских взносов.

Бузаева Т.Н. уч.22 – вопрос по эл/энергии.

Мосаловой Н.А. уч.12- комментарии по принципу выставления счетов за эл/энергию энергосбытовой компанией.

Федотовой З.Ю. уч.113 – вопрос по стоимости эл/энергии: разница между ценой по которой выставляет счет энергосбытовая компания и ценой, по которой оплачивают эл/энергию члены СНТ.

Даньшина И.В. уч.103

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

1. Поручить ревизионной комиссии предоставить информацию о количестве потребленной эл/энергии в киловаттах за 2015 г. Срок исполнения: 1 неделя с даты проведения общего собрания членов СНТ «Комягино-2».
2. Принять отчет ревизионной комиссии с условием предоставления дополнительной информации (п.1).

Вопрос 3. Отчет председателя СНТ «Комягино-2» Поздеева В.А.

Перед началом отчета Поздеев В.А. выступил с вступительным словом, в ходе которого в том числе была озвучена информация о прошедших и будущих судебных процессах; о состоянии сквозных (пожарных) проездах; о проведенных проверках сотрудниками государственного пожарного надзора.



Фактически отчета о проведенной работе не прозвучало.

В ходе обсуждения работы председателя СНТ прозвучали вопросы /комментарии на тему

- участков, выданных на заболоченной местности за оказанные услуги в пользу СНТ;
- работы компании ООО «Глобал-Геодезия» по подготовке кадастрового плана СНТ, который до сих пор не предоставлен

от Крыловой уч.83; Жаворонкова Д. уч.1; Титовой Н.Н. уч.36; Кульбацкого Р.; Букова М.И. уч.147; Бритова С.М. уч.15; Авдонина уч.108.

От Бузаева уч.22 прозвучал вопрос о деньгах СНТ, «лежащих мертвым грузом» на банковском счете.

Федотова З.Ю. уч.113 выступила с комментариями по судебному иску к СНТ «Комягино-2», предоставив копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее прав на земельный участок, жилое и хозяйственное строения - дата регистрации 01.09.2008г, кадастровый паспорт от 11.03.12г № МО-12/313-141757 на участок с кадастровым номером 50:13:0060328:21.

Так как на момент проведения общего собрания:

1. прошел неполный год работы председателя СНТ Поздеева В.А.;
2. судебное дело между Федотовой З.Ю. и СНТ «Комягино-2» на предмет признания недействительным решения общего собрания членов СНТ от 18.07.15 не завершено – подана апелляционная жалоба,

то поступило предложение о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ в августе 2016 г.

По вопросам членства в СНТ выступили Тимофеев уч., Соколов уч.13, Фаева уч.17, Тимина Н. уч 65.

Федотова З. сообщила, что в соответствии с законодательством (ФЗ-66 «О садоводч...») лица уплачивающие членские взносы, должны являться членами СНТ с момента уплаты первого взноса.

В обсуждении вопросов приняла участие Иванникова Мария Сергеевна – член союза садоводов Пушкинского района.

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

1. Провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Комягино-2» в августе 2016г.
2. Председателю СНТ доработать отчет и отчитаться на внеочередном общем собрании членов СНТ, запланированном на август 2016 г.
3. Правлению СНТ разобраться в вопросе правомерности выдачи участков на заболоченном месте.
4. Правлению СНТ запросить акт сверки с Глобал Геодезией и добиться выполнения договорных обязательств.
5. Правлению СНТ:
 - а. составить реестр действующих членов СНТ «Комягино-2» с приложением документов собственников и оснований членства (учредитель СНТ, Протокол общего собрания с указанием приема в члены СНТ).
 - б. Принять к сведению заявление Федотовой З. Подготовить к внеочередному собранию СНТ реестр собственников земельных участков, у которых статус «член СНТ» не подтверждается протоколами общих собраний (в независимости от причины – отсутствие протокола, не внесение записей в протокол и тп), но имеется подтверждение оплаты данными собственниками членских и иных взносов и вынести на внеочередное общее собрание предложение о дате их приема в члены СНТ.

Вопрос 4. Принятие новых членов СНТ

Общему собранию были предоставлены заявления на вступление в члены СНТ «Комягино-2» поступившие от собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ:

- Логинов К.Г. уч.14
- Кручинин В.В. уч.62
- Климанов А.В. уч.61
- Федотова З.Ю. уч.113
- Буков М.И. уч.147
- Капинос А.В. уч.92
- Эюбов Р.Э уч.88

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

1. принять новых членов СНТ «Комягино-2»:
 - Кручинина В.В. уч.62
 - Климанова А.В. уч.61
2. принять в члены СНТ «Комягино-2» в соответствии с п.5b Решения по вопросу 3:
 - Логинова К.Г. уч.14
 - Федотову З.Ю. уч.113
 - Букова М.И. уч.147
 - Капинос А.В. уч.92
 - Эюбова Р.Э уч.88

Вопрос 5. Электроснабжение СНТ

Обсуждались вопросы

- замены трансформатора и изменения точки присоединения;
- индивидуального подключения к эл/сетям;
- ограничения в пользовании эл/энергией отдельных участков.

Выступали Соколов уч.13, Тимофеев уч., Климанов А.В. уч.61

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

1. Поручить Климанову А.В. проработать вопрос об изменении точки присоединения и переходе на индивидуальное подключение к эл/сетям.
2. Ревизионной комиссии проверить факты ограничения пользования эл/энергией участков №№: 99, 113, 118, 123, 9, 34, 22. председателем правления СНТ Поздеевым В.А. и предоставить внеочередному общему собранию выводы о правомерности действий председателя СНТ в отношении каждого заявленного участка.

Вопрос 6. Обсуждение и утверждение приходно- расходной сметы на 2016-2017 гг

Смета на 2016-2017гг. – не была предоставлена.

Вопрос 7. Разное

1. Долги членов СНТ по оплате членских взносов. Выступали Федотова З.Ю. уч 113, Мосалова уч.12, уч.116 (о долгах СНТ)
2. Благоустройство дороги от деревни Комягино до ворот СНТ «Комягино-2»
3. Перенос площадки с мусорным контейнером – в виду наличия риска судебного разбирательства с собственником земли на территории которого установлена площадка
4. Пожарные проезды.

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

1. Обязать членов СНТ оплатить долги по членским взносам ДО внеочередного общего собрания в августе 2016 г. В случае неуплаты до внеочередного общего собрания правлению СНТ провести досудебное разбирательство с должниками по выяснению причин неоплаты и при необходимости взыскать членские взносы в судебном порядке.
2. Выделить 200'000 рублей на качественное благоустройство дороги от деревни Комягино до ворот СНТ. В случае, если указанной суммы будет недостаточно, то увеличение расходов согласовывается Правлением. Оплата услуг по благоустройству производится путем как безналичных, так и наличных расчетов.
3. Вопрос переноса площадки под мусорный контейнер включить в повестку внеочередного общего собрания
4. Правлению СНТ провести ревизию состояния сквозных /пожарных проездов и обеспечить устранение выявленных нарушений собственниками участков, которые заблокировали проезды. Результаты проведенной ревизии предоставить внеочередному общему собранию назначенному на август 2016 г.

Председатель собрания
Секретарь собрания

**Логинов К.Г.**
Климанова Р.Р.

Счетная комиссия

**Старшина Л.Н.**
Нешко Д.А.

- Рукописный оригинал протокола,
- список присутствовавших на собрании,
- рукописные доверенности,
- заявления на прием в члены СНТ с приложенными к ним документами переданы председателю ревизионной комиссии Жаворонкову Д.

Жаворонков Д.