

## ПРОТОКОЛ № 1/18

### общего собрания членов СНТ «Комягино-2»

место проведения – территория СНТ «Комягино-2»

дата проведения 03.06.2018г

Членов СНТ по списку допущенных к голосованию 131.

Присутствует 76 человек:

к протоколу прилагается список членов СНТ «Комягино-2», присутствовавших на общем собрании - всего 76 записей. Из них :

а) 4 (четыре) записи – фамилии собственников участков, не являющихся членами СНТ : запись № 6 – Спащенко (уч.90), запись № 30 – Поберей Д.О. (уч.139), запись № 52 – Поберей В.А. (уч.138), запись № 60 – Улыбина Е.С. (уч.97);

б) 1 (одна) запись № 68 недействительна - так как указанная фамилия не соответствует номеру участка. Указан уч.№ 55 Копнинская Г.Е, а собственником является Абрамова Г.П. При этом Копнинская Г.Е. (уч.58) записана в списке под № 17.

Таким образом к голосованию допущены 71 человек, что составляет 54,2% от общего числа членов СНТ. **Кворум есть.**

#### Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *Отчет председателя правления.*
3. *Отчет ревизионной комиссии.*
4. *Выборы правления и председателя правления СНТ.*
5. *Утверждение взносов на 2018г*
6. *Разное.*

#### **Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Большинством голосов избраны:

председатель собрания – Чердаков О. (уч.140,141).,

секретарь собрания – Бузаева Ю. (уч.22).

Подсчет голосов осуществляет председатель собрания – Чердаков О.И.

#### **Вопрос 2. Отчет председателя правления СНТ «Комягино-2» Жаворонкова Д.В. о**

В своем отчете о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении бюджета председатель правления СНТ Жаворонков Д.В. затронул темы:

- оформления земель общего пользования. Решение вопроса затянулось в связи с отсутствием части собственников участков и невозможностью подписать акт разграничения границ;

- электрохозяйства СНТ. Оплата за эл/энергию пользователями производится не в полном объеме, СНТ вынуждено оплачивать счета МОСЭНЕРГОСБЫТА за счет взносов. Председатель правления СНТ известил о том, что будет произведена сверка показателей счетчиков и произведенных оплат потребителями. Дополнительная информация о сроках будет вывешена на информационном щите.

Также Жаворонков Д.В. сообщил о том, что законодательство позволяет СНТ самостоятельно производить ограничение потребления эл.ва неплательщиками вплоть до отключения.

В связи с постоянным недополучением средств предлагается расторгнуть договор с МОСЭНЕРГОСБЫТОМ и перейти на прямые договора каждому собственнику участка.. Для этого необходимо провести работу по выносу приборов учета на границу участков в соответствии с постановлением Правительства РФ (№ 442 от 04.05.12). Затем каждому собственнику подать заявление на заключение прямого договора с МОСЭНЕРГОСБЫТОМ по эл.снабжению своего участка.

Для этого предлагается переквалифицировать целевой взнос 2017г с формулировки «модернизация эл.хозяйства» на «вынос приборов учета на границу участков в соответствии с постановлением Правительства РФ (№ 442 от 04.05.12 с изм. от дек2017г)».

*25 - Бузаева Ю. А*

- уличное освещение СНТ. Устаревшие и потребляющие много эл.энергии лампы ДРЛ были заменены на более экономные, но при этом более яркие светодиодные лампы. Было установлен новый таймер регулировки времени включения/отключения уличного освещения.

- ямочного ремонта дороги который был произведен летом 2017г.

- видеонаблюдения которое было установлено с целью слежения за мусорной площадкой: захламляют мусорную площадку «запрещенным мусором», крупногабаритным вывоз которого производится по отдельным заявкам с дополнительной оплатой. Также имеются граждане, которые складировать мусор рядом с контейнером, а не выбрасывают в него. Работы по уборке – это дополнительные, не включенные в бюджет расходы за счет взносов. Установленное видеонаблюдение позволило найти некоторых виновников, к сожалению мусор привозится из города или соседних деревень – в этом случае найти виновных крайне сложно. Был обнаружен вывоз мусора химчисткой из Пушкино, но после предъявления им видео доказательства они самостоятельно приехали и все убрали.

Предлагается перенести мусорную площадку на границу двух СНТ : «Комягино» и «Комягино-2», а имеющуюся площадку облагородить.

- информирования владельцев участков происходит через информационные щиты, а также посредством интернет технологий. СНТ имеет собственный сайт, где своевременно выкладывается вся необходимая информация. Работает форум и эл.почта. У владельцев участков имеется возможность задать вопрос на форуме СНТ или написать электронное письмо Правлению СНТ.

**Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:**

1. *Отчет председателя правления СНТ о финансово- хозяйственной-деятельности СНТ и исполнении сметы принять.*

*«против» – 1 чел,*

*«воздержался» – 0 чел*

2. *переквалифицировать целевой взнос 2017г с формулировки «модернизация эл.хозяйства» на «вынос приборов учета на границу участков в соответствии с постановлением Правительства РФ (№ 442 от 04.05.12 с изм. от дек2017г)».*

### **Вопрос 3. Отчет ревизионной комиссии.**

С отчетом ревизионной комиссии выступала Старшина Л.Ф.

**Решение общего собрания - принято единогласно:**

*Отчет ревизионной комиссии принять.*

### **Вопрос 4. Выборы правления и председателя правления СНТ.**

Поступило предложение увеличить состав правления до 7 человек.

Были предложены следующие кандидатуры:

- Жаворонков Д.В. – «ЗА» проголосовало 49 чел.
- Мозгалин А.В. – «ЗА» проголосовало 19 чел.
- Сойченков И.А. – «ЗА» проголосовало 20 чел.
- Климанов А.В. – «ЗА» проголосовало 32 чел.
- Логинов К.Г. – «ЗА» проголосовало 37 чел.
- Чердаков О.И. – «ЗА» проголосовало 46 чел.
- Поберей Д.О. – «ЗА» проголосовало 45 чел.
- Соколов И.А. – «ЗА» проголосовало 40 чел.
- Федотова З.Ю. – «ЗА» проголосовало 25 чел.
- Хрипунов М.В. – «ЗА» проголосовало 32 чел.

**Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:**

1. Увеличить численный состав правления СНТ до 7 (семи) человек.
2. В состав правления СНТ избрать:  
Жаворонков Д.В.  
Климанов А.В.  
Логинов К.Г.  
Поберей Д.О.  
Соколов И.А.  
Хрипунов М.В.  
Чердаков О.И.
3. Председателем правления СНТ избрать Жаворонкова Д.В.

#### **Вопрос 5. Утверждение взносов на 2018г**

Правлением была предоставлена смета на 2018г. Утверждение сметы происходило голосованием по каждой статье отдельно. В результате обсуждения, были дополнительно внесены статьи расходов на благоустройство тропинки для пешеходов через овраг в районе уч.16, расходы на благоустройство детской площадки.

#### **Решение общего собрания - принято единогласно:**

1. Утвердить сумму членского взноса на 2018г в размере 5`500 (пять тысяч пятьсот) рублей по следующим статьям расходов:
  - вывоз мусора
  - взнос в союз садоводов
  - освещение улиц и потери эл/эн
  - банковские услуги
  - обслуживание эл/хозяйства
  - обустройство дренажной канавы между полем и ул.Центральной (50`000 рублей)
  - вознаграждение председателя (10`000 рублей в месяц)
  - бухгалтерские услуги (8`000 рублей в месяц)
  - непредвиденные расходы (в т.ч и перенос и благоустройство мусорной площадки)
2. Разрешить правлению СНТ использовать ранее накопленные суммы в размере, не превышающем 100`000 рублей на непредвиденные расходы.
3. Утвердить целевые взносы на 2018г в размере 2`400 (две тысячи четыреста) рублей, в т.ч.:
  - 1`500 р на ямочный ремонт дороги до домика правления – общая сумма расходов не может превышать 200`000р
  - 500 р на обустройство детской площадки и улучшение условий для пешеходов (сумма расходов на «мостик» для пешеходов не должна превышать 30`000рублей)
  - 400 р с участка на ремонт шлагбаума
4. Сумму целевого взноса в размере 8`000 рублей на вынос приборов учета оставить без изменений, но возможен самостоятельный вынос приборов учета без внесения целевого взноса, но с обязательным (письменным) оповещением председателя правления СНТ. – Срок для осуществления самостоятельных работ – до 01 сентября 2018г

#### **Вопрос 6. Разное**

- Обсуждался вопрос о нахождении на территории СНТ источника воды, к которому регулярно приезжают посторонние люди, не имеющие отношение к СНТ. В результате постоянного движения машин разбиваются дороги; расположенные рядом с источником участки страдают от повышенной шумности и загазованности воздуха выхлопными газами.

Поступило предложение отключить источник от эл/снабжения.

• Правлением предоставлены заявления на вступление в члены СНТ «Комягино-2», поступившие от собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ:

- Кузовкова Е. уч.116
- Спащенко О. уч.90
- Обсуждалась возможность ремонта дороги ж/б плитами.
- Обсуждалось решение вопроса с «не членами» СНТ о несоблюдении общих правил содержания животных. Люди жалуются на Хотеева К. (владелец уч.130) – содержит много собак, они выбегают без намордников и присмотра на улицу, пугают и детей и взрослых. Люди боятся ходить мимо участка по дороге ведущей в лес.

**Решение общего собрания - принято единогласно:**

1. отключить источник воды, расположенный около часовни от эл/снабжения.
2. принять новых членов СНТ «Комягино-2»:
  - Кузовкова Е. уч.116
  - Спащенко О. уч.90
3. Принять меры, провести беседу с владельцем уч.130 Хотеевым К. о правильном содержании животных и соблюдении общепринятых правил поведения

**Председатель собрания  
Секретарь собрания**



**Чердаков О.И.  
Бузаева Ю.А.**

**Приложения:**

- рукописный оригинал протокола общего собрания,
- список присутствовавших на собрании,
- заявления на прием в члены СНТ с приложенными к ним документами.

**Председатель правления  
СНТ «Комягино-2»**



**Жаворонков Д.**