

ПРОТОКОЛ № 2/16
общего собрания членов СНТ «Комягино-2»

место проведения – территория СНТ «Комягино-2»

дата проведения 14.08.2016 г.

Присутствует 81 человек: список членов СНТ «Комягино-2», присутствовавших на общем собрании прилагается к данному протоколу.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.*
2. *Отчет председателя правления СНТ «Комягино-2» за 2015 – 2016гг.*
3. *Выборы правления СНТ «Комягино-2».*
4. *Избрание ревизионной комиссии.*
5. *Утверждение членских и целевых взносов на 2015-2016 гг.*
6. *Утверждение сметы на 2016 – 2017 гг.*
7. *Утверждение вступительных взносов для вновь вступающих в СНТ*
8. *Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.*
9. *Модернизация системы электроснабжения СНТ.*
10. *Разное.*

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Большинством голосов избраны: председатель собрания – Логинов К.Г.,
секретарь собрания – Климанова Р.Р.

Счетная комиссия: Белькович В., Нешко Д.А.

Решение общего собрания

- 1) *решения по обсуждаемым вопросам принимать простым большинством голосов,*
- 2) *регламент выступлений – 3 минуты,*
- 3) *не поднимать вопросы, которые обсуждались на предыдущих собраниях и по которым были приняты решения (как пример – расходы предыдущего года, проверенные и подтвержденные ревизионной комиссией, отчет которой был принят общим собранием 29.05.2016г).*

Вопрос 2. Отчет председателя правления СНТ «Комягино-2» за 2015 – 2016гг.

С отчетом выступил Поздеев В, который подвел итоги своей работы с момента своего избрания на пост председателя правления СНТ. За время работы Поздеева В. значительно изменилась ситуация с наличными денежными средствами – собираемость взносов стала лучше, все расходы подтверждены документально, отсутствуют лишние траты, на расчетном счету имеется значительная сумма необходимая для оплаты налогов и непредвиденных расходов. Благоустроена и огорожена площадка под мусорный контейнер, налажена работа по вывозу мусора. Ежегодно уделялось внимание состоянию дороги и откосов – производилась отсыпка асфальтовой крошкой, регулярно скашивалась трава на откосах. Была начата работа по установке контрольных счетчиков учета электроэнергии – процесс сложный, долгий, дорогостоящий. Много времени было уделено судебным тяжбам отдельных владельцев земельных участков к СНТ «Комягино-2».

В ходе обсуждения отчета председателя правления СНТ «Комягино-2» были заслушаны выступления следующих участников собрания:

Денисова (уч.113) – вопрос по денежным средствам – но вопрос попадает под подпункт 3 принятого ранее решения данного собрания.

Демина (уч.91) – вопрос по персоналиям, которые подавали в суд на СНТ

Дорофеев (уч.40) – прокомментировал вопрос про должников, которые судились с СНТ

Русскова Л. (уч.30) – прокомментировала вопрос про эл/эн

Соколов (уч.13) – прокомментировал отчет председателя в части выявления должников по эл/эн.

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

- 1) поручить будущему составу правления (избрание – вопрос 3 повестки данного собрания) разобраться с распределением нагрузки электроэнергии по лучам (улицам) СНТ «Комягино-2».
- 2) принять отчет председателя правления СНТ «Комягино-2».

Вопрос 3. Выборы правления СНТ «Комягино-2».

Решение общего собрания - принято простым большинством голосов:

- 1) выбрать правление СНТ «Комягино-2» в количестве 5 человек
- 2) каждую кандидатуру обсуждать и выбирать голосованием «большинством голосов» отдельно
- 3) председателя правления выбирает общее собрание из числа выбранного правления

Были выдвинуты кандидатуры:

| | |
|--|------------------------------|
| Федотова З.Ю (уч.113) – самовыдвиженец | большинство голосов «против» |
| Логинов К. (уч.14) | большинство голосов «за» |
| Жаворонков Д. (уч.2) | большинство голосов «за» |
| Сойченко И. (уч.120) | большинство голосов «за» |
| Бузаева (уч.23) | большинство голосов «против» |
| Мозгалин А. (уч.69) – самовыдвиженец | большинство голосов «за» |
| Климанов А (уч.61) | большинство голосов «за» |

Решение общего собрания – принято простым большинством голосов:

- 1) выбрать правление СНТ «Комягино-2» в составе:
Логинов К.
Жаворонков Д.
Сойченко И.
Мозгалин А.
Климанов А.
- 2) председателем правления СНТ «Комягино-2» выбрать Жаворонкова Д.
- 3) новому составу правления приступить к выполнению своих обязанностей с 29 августа 2016г.
- 4) за период с даты проведения собрания по 28 августа 2016г текущему составу правления передать печать СНТ «Комягино-2», документацию и осуществить иные мероприятия для передачи дел новому составу правлению.

Вопрос 4. Избрание ревизионной комиссии

Решение общего собрания – принято простым большинством голосов:

- 1) выбрать ревизионную комиссию в составе:
 - Старшина Л. (уч.25)
 - Бузаева Т.М. (уч.22)
 - Кузнецова Н.И. (уч.35)
- 2) председателя ревизионной комиссии члены комиссии выбирают самостоятельно.

Вопрос 5. Утверждение членских и целевых взносов на 2015 – 2016 гг

Решение общего собрания – принято простым большинством голосов:

- 1) взносы на 2015 г определить в размере:
 - членские взносы – 6710 (шесть тысяч семьсот десять) рублей
 - целевые взносы – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

- 2) в случае, если член СНТ «Комягино-2» оплатил взносы ранее в большем размере, то сумму переплаты зачесть в счет взносов за 2016 г.

Вопрос 6. Утверждение сметы на 2016 – 2017 гг

Решение общего собрания – принято простым большинством голосов:

- 1) взносы на 2016 г определить в размере:
 - членские взносы – 7000 (семь тысяч) рублей
 - целевые взносы – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
- 2) утвердить на 2016-2017 г следующие статьи расходов членских взносов согласно представленной смете:
 - вывоз мусора
 - налоги на земли общего пользования
 - налог в Союз садоводов
 - услуги банка
 - обслуживание электросетей
 - зарплата председателя правления
 - расходы на бух.услуги - максимальная сумма вознаграждения 10'000 р/мес
 - прочие расходы
- 3) утвердить на 2016-2017 г следующие статьи расходов целевых взносов согласно представленной смете:
 - отсыпка дороги
 - обкос дороги
- 4) правлению СНТ заключить договор на оказание бухгалтерских услуг, выбрав наиболее экономный вариант.

Вопрос 7 . Утверждение вступительных взносов для вновь вступающих в члены СНТ «Комягино-2»

Предлагалось определить сумму вступительного взноса для владельцев земельных участков, которые не были включены в границы СНТ «Комягино-2» и в настоящий момент не подключены к электросетям СНТ - 200000 (двести) тысяч рублей.

Решение общего собрания – принято простым большинством голосов:

правлению СНТ «Комягино-2» указанную сумму необходимо обосновать и предоставить информацию на следующее общее собрание.

Вопрос 8 . Прием в члены СНТ и исключение из членов»

Заявлений о приеме в члены СНТ «Комягино-2» не поступало.

Заявлений о выходе из членов СНТ «Комягино -2» или предложений по исключению членов СНТ «Комягино-2» не поступало.

Вопросы 9 « Модернизация системы электроснабжения» и 10 «Разное» не обсуждались.

Председатель собрания

 Логинов К.Г.

Секретарь собрания

 Климанова Р.Р.