

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Пушкино

14 марта 2016 года

Пушкинский городской суд Московской области в составе
председательствующего судьи Золотаревой О.В.

при секретаре Щербининой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Федотовой
Зои Юрьевны к СНТ «Комягино-2» о признании недействительным решения общего
собрания,

установил:

Федотова З.Ю. обратилась в суд с иском к ответчику о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ «Комягино-2» от 18.07.2015г., оформленное протоколом № 1/15, указав, что при проведении общего собрания отсутствовал кворум, председателем правления избран Поздеев В.А., который не является членом СНТ и собственником земельного участка, оспариваемым протоколом принято решение об ограничении неплательщиков в пользовании инфраструктурой товарищества, в том числе, электроэнергией, чем нарушены права истца.

В судебном заседании истец и ее представитель по доверенности Горохов С.В. исковые требования поддержали, просили удовлетворить.

Председатель СНТ «Комягино-2» Поздеев В.А. и его представитель по доверенности Сафонов И.В. иск не признали по доводам, изложенных в отзыве (л.д.69-71).

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные доказательства, полагает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено.

Истец является собственником земельного участка № 113 и членом СНТ «Комягино-2» с 2008 года (л.д.94-96).

18.07.2015г. состоялось собрание членов СНТ «Комягино-2», на котором обсуждались вопросы, в том числе, о выборе председателя и членов правления СНТ, ограничение неплательщиков в пользовании инфраструктурой товарищества и электроэнергией (л.д.56-58).

В соответствии со ст.20 Федерального закона от 15.04.1998г. N 66-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (принят ГД ФС РФ 11.03.1998)

1. Органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

(абзац введен Федеральным законом от 22.11.2000 N 137-ФЗ)

В силу ст. 21 Федерального закона от 1998 N 66-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного

некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения. (абзац введен Федеральным законом от 22.11.2000 N 137-ФЗ)

Согласно ст. 21 Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее по тексту Закон) к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: прием в члены такого объединения и исключение из его членов; избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное; избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения и досрочное прекращение их полномочий; утверждение внутренних регламентов такого объединения, в том числе ведения общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения; принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов; утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении; утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

Другие решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.

Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Таким образом, обращаясь в суд иском о признании недействительным решения общего собрания, истец должен представить доказательства нарушения его прав принятыми решениями. Одновременно истец должен доказать либо факт нарушения действующему законодательству принятых решений либо факт нарушения процедуры проведения общего собрания, а именно, отсутствие кворума при принятии решения, отсутствие необходимого числа голосов членов СНТ при принятии решения.

Как следует из протокола общего собрания, на момент проведения общего собрания 18.07.2015г. в членах СНТ было 136 человек (л.д.46-50). На собрании присутствовало 80 человек (л.д.59-60), по факту участвовало в голосовании 42, из них 7 человек – Эюбов Р.Э., Гаврилов, Щетинин А.М., Морковин, Лифанцева, Турова, Тимофеев членами СНТ не являются, что не отрицалось ответчиком в судебном заседании. Председатель СНТ суду пояснил, что решения о приеме граждан в члены СНТ не составляются, Эюбов является собственником участка с зимы 2015 года, ему выдана членская книжка; Щетинин приходил вместо супруги, которая является собственником земельного участка, за Морковина была супруга, поскольку у него проблемы со здоровьем, у Тимофеева участок оформлен на супругу, но вместо нее в собраниях всегда участвует он. Доверенности от указанных лиц от членов СНТ на голосование не представлено и им не истребовались.

Из указанного следует, что данные лица, не являясь членами товарищества, не имели права участвовать в общем собрании и права голоса по обсуждаемым вопросам, в связи с чем, включение их голосов в общее количество голосов членов товарищества, голосовавших по принимаемым вопросам, является неправомерным.

Доказательств правомерности участия перечисленных выше граждан в собрании членов товарищества 18.07.2015г. ответчиком не представлено.

Указанное подтверждается заявлением 38 членов СНТ, которые на общем собрании участия не принимали (л.д.14-15).

Истец на данном собрании участие принимала, голосовала. Однако, из представленного протокола неясно, какое количество членов СНТ выступило за и против принятия решений, какое количество воздержалось. Протокол собрания составлен с нарушениями.

Таким образом, в общем собрании 18.07.2015г. участвовали 42 члена СНТ из 136. Установленный законом кворум для проведения общего собрания и принятия решения по рассматриваемым вопросам не имелся, в связи с чем, указанный протокол и решение собрания от 18.07.2015г. следует считать недействительными.

В соответствии с частями 4, 5 ст. 18 Федерального закона N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Каждому члену

садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление такого объединения обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

В силу ч. 1 ст. 22 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), если уставом такого объединения не предусмотрено иное. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).

Согласно ч. 1 ст. 23 вышеуказанного Федерального закона правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Согласно п.82 Устава Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок 2 года. Председатель правления может избираться на общем собрании или на заседании правления. Полномочия председателя правления определяются законом и настоящим Уставом (л.д.72-93).

Поздеев В.А на момент избрания его председателем правления СНТ не являлся членом СНТ либо его учредителем, соответственно, не мог быть избран председателем правления СНТ.

Таким образом, избрание Поздеева В.А. председателем правления СНТ «Комягино-2» является незаконным, поскольку не соответствует требованиям Устава СНТ, Федерального закона N 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года.

Доказательств обратного материалы дела не содержат, ответчиком не оспаривалось в суде то обстоятельство, что он не принимался в члены СНТ решением общего собрания членов СНТ либо собрания уполномоченных, собственником земельного участка и членом СНТ является его супруга.

Суд также соглашается с доводами истца о неправомерном решении об ограничении неплательщиков в пользовании инфраструктурой, в том числе, электроэнергией.

Заочным решением суда от 18.06.2015г., вступившим в законную силу 18.09.2015г., суд обязал СНТ «Комягино-2» подключить электроснабжение к принадлежащему истцу земельному участку № 113, сославшись на неправомерное отключение электроэнергии в связи с наличием у истца задолженности по оплате энергоснабжения (л.д.25-27). СНТ энергоснабжающей организацией не является, Положениями Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» не предусмотрено право общего собрания либо правления принимать какие-либо решения по отключению (прекращении подачи) электроэнергии.

Суд, проверив материалы дела, считает доводы истца обоснованными, подлежащим удовлетворению, поскольку материалами дела подтверждается нарушение ответчиком процедуры проведения общего собрания членов СНТ, отсутствие кворума, избрание председателем правления лица, не являющегося

членом СНТ. По указанным основаниям решение общего собрания членов СНТ «Комягино-2», оформленное протоколом № 1/15 от 18.07.2015г., подлежит признанию недействительным.

Решение суда о признании оспариваемого решения общего собрания от 18.07.2015г. недействительным является основанием для внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Иск Федотовой Зои Юрьевны к СНТ «Комягино-2» о признании недействительным решения общего собрания удовлетворить.

Признать недействительным решение общего собрания членов СНТ «Комягино-2» от 18.07.2015г., оформленное протоколом № 1/15.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Пушкинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме – 18 апреля 2016 года.

Судья:

Козлов

