

ПРОТОКОЛ № 3/19
общего собрания членов СНТ «Комягино-2»

место проведения – территория СНТ «Комягино-2»

дата проведения 21.07.2019г

В связи с отсутствием кворума 1 июня 2019 года в соответствии с п. 23 статьи 17 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» по решению правления СНТ «Комягино-2» общее собрание проводится в очно-заочной форме.

Членов СНТ по списку допущенных к голосованию 131: к голосованию предъявлено 87 бюллетеней- 1 бюллетень (уч. 26 Кульбацкий) исключен из голосования в связи со смертью собственника. Кроме того, 5 человек принимают участие лично: Федотова З.Ю. (уч.113), Титова Н.Н. (уч.36), Марканова Р.И. (уч.121), Шмелева Е.Б. (уч.73), Чернова Н.А. (уч.126).

Таким образом в голосовании принимает участие 91 голос. что составляет 69,5% от общего числа членов СНТ, допущенных к голосованию. **Кворум есть.**

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

- Жаворонков Д.В.,
- Логинов К.Г.,
- Хрипунов М. – на момент проведения собрания отсутствует

в присутствии наблюдателей:

- Федотова З.Ю.,
- Диденко Р.А.

Вопросы по бюллетеню очно-заочного голосования:

Вопрос 1. Утверждение отчета председателя правления СНТ «Комягино-2»
«Утвердить» – 69 голосов

Решение общего собрания :

Отчет председателя правления СНТ «Комягино-2» утвердить.

Вопрос 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии
«Утвердить» – 59 голосов

Решение общего собрания :

Отчет ревизионной комиссии утвердить.

Вопрос 3. Выбор срока, на который будет избираться правление и председатель правления

«5 лет» - 21 голос, «3 года» - 65 голосов

Решение общего собрания :

Правление и председатель правления СНТ «Комягино-2» избираются сроком на 3 года.

Вопрос 4. Утвердить новый состав правления в составе
Сойченков И.А. (уч.120)– председатель правления
Логинов К.Г. (уч.14) – член правления

Климанов А.В. (уч.61) – член правления

Установить членский взнос на 2019г в размере 7000 (семь тысяч) рублей

«Утвердить» – 58 голосов, в т.ч. 4 голоса очного голосования

Вопрос 5. Утвердить новый состав правления в составе

Федотова З.Ю. (уч.113) – председатель правления

Соколов И.А. (уч.13) – член правления

Сойченков И.А. (уч.120)– член правления

Установить членский взнос на 2019г в размере 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей,

установить целевой взнос на 2019г в размере 1000 (одна тысяча) рублей

«Утвердить» – 25 голосов, в т.ч. 1 голос очного голосования

Вопрос 6. Утвердить новый состав правления в составе

Тимофеев Ю.Г. (не собственник) – председатель правления

Соколов И.А (уч.13). – член правления

Поздеев В.А. (не собственник) – член правления

Установить членский взнос на 2019г в размере 7400 (семь тысяч четыреста) рублей

«Утвердить» – 9 голосов, в т.ч. 0 голосов очного голосования

Решение общего собрания об избрании нового состава правления СНТ «Комягино-2»:*Прекратить полномочия Жаворонкова Д.В. в качестве председателя правления СНТ «Комягино-2» и избрать правление СНТ «Комягино-2» в составе:**Сойченков И.А. (уч.120)– председатель правления**Логинов К.Г. (уч.14) – член правления**Климанов А.В. (уч.61) – член правления**Утвердить на 2019 год членский взнос в размере 7000 (семь тысяч) рублей*

статья расходов	годовая сумма расходов	пересчет на 1 участок	в год на 1 участок (с округлением)
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	981 400	7 060	7 000
вывоз мусора <i>* три вывоза мусора в месяц по 6900р за вывоз</i>	248 400	1 787	
освещение улиц и потери <i>* выведено на отдельный счетчик</i>	50 000	360	
проведение ЛЭП к домику правления (электричество) <i>(установка трех ж/б столбов по 35 тр + сип + шкаф+ счетчик)</i>	120 000	863	
обслуживание эл/сетей <i>(5 тр в месяц)</i>	60 000	432	
бух.услуги <i>* 8тр в месяц</i>	96 000	691	
вознаграждение председателя <i>* 10тр в месяц</i>	120 000	863	
очистка центральной дороги от снега	50 000	360	
хозрасходы <i>(уборка мус.площадки, перчатки итп) + оплата моб.тел; хостинга)</i>	20 000	144	
услуги банка	12 000	86	
абон.плата за систему учета (танкос)	5 000	36	
обкос ЗОП	30 000	216	
ямочный ремонт ул.Центральная <i>(асф. крошка 3 машины *20000р + разброс)</i>	80 000	576	
установка новых ворот для мусорной площадки	40 000	288	
дополнительная установка камер видеонаблюдения	50000	360	
непредвиденные расходы	из имеющихся у СНТ денег (экономия прошлых периодов)		

Вопрос 7. Утверждение нового Устава СНТ*

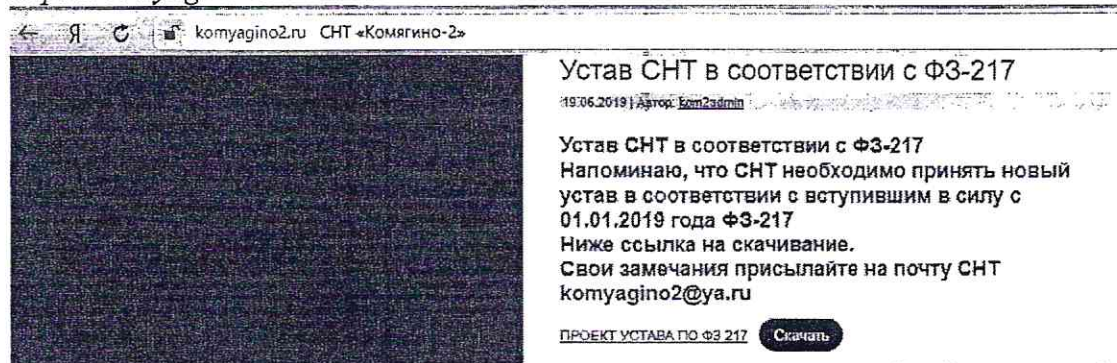
«Утвердить» – 47 голосов

Решение общего собрания:

Утвердить новый устав СНТ.

* Проект устава СНТ выложен на сайте СНТ «Комягино-2»:

<https://komuagino2.ru>



Вопрос 8. Согласны ли вы на изменение точки присоединения (отказ от общего счетчика СНТ) после перехода на прямые договоры энергоснабжения членами СНТ, более 2/3 членов. При этом использовать счетчик на общее освещение и счетчик на домик правления и хозяйственные нужды)

«ДА» – 76 голосов

Решение общего собрания :

После перехода на прямые договоры электроснабжения членами СНТ в количестве более 2/3 от общего числа членов СНТ изменить точку присоединения. Общий счетчик СНТ использовать для учета эл.энергии использованной для нужд СНТ (уличное освещение, электроснабжение домика правления, хозяйственные нужды).

Вопрос 9. Признать официальным интернет сайтом <https://komuagino2.ru> и официальным электронным ящиком komuagino2@ya.ru и внести изменения в ЕГРЮЛ СНТ "Комягино-2"

«ДА» – 78 голосов

Решение общего собрания :

Признать официальным интернет сайт <https://komuagino2.ru> и официальным электронным ящиком komuagino2@ya.ru и внести изменения в ЕГРЮЛ СНТ "Комягино-2"

Вопрос 10. Принять в члены СНТ владельца участка № 63 Бугай Алену Ивановну. (основание- заявление Бугай А.И.)

«ДА» – 73 голоса

Решение общего собрания :

Принять в члены СНТ владельца участка № 63 Бугай Алену Ивановну

Вопрос 11. Принять в члены СНТ Тимофеева Ю. - не собственник участка № 95 (основание - заявление Тимофеева Ю и Корневой Е.)

Вопрос снят с голосования по устному заявлению Тимофеева Ю.

Председатель собрания и секретарь



Жаворонков Д.В.

Председатель правления

Приложения:

- рукописный оригинал протокола подсчетов голосов очно-заочного голосования,
- заявления на прием в члены СНТ с приложенными к ним документами.

**Председатель правления
СНТ «Комягино-2»**

Жаворонков Д.В.

